

Số: 35/TB-CCTHADS

Móng Cái, ngày 10 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về kết quả đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 39 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐ-PT ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số: 02/2019/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 367/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 01.3105/2021/TĐG-QN ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 12/2022/CV-ĐGQN ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh về kết quả đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 01/2021/HĐMBTS.THAMC-BĐG ngày 13/01/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái và Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh và Người mua được tài sản đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Huy Phương, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ- Ngân hàng VP Bank Chi nhánh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 12 đường 25/4, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. (theo Văn bản ủy quyền số 3442b/2020/UQ-VPB ngày 14/12/2020 của Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng).

Người phải thi hành án: bà Bùi Thị Loan, địa chỉ: Khu 3, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Biết về kết quả tổ chức bán đấu giá như sau: Ngày 13/01/2022 Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh đã tổ chức đấu giá tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng 280 m² đất (trong đó: Mục đích sử dụng đất: ONT (240 m²), CLN (40 m²); Thời hạn sử dụng đất: Đất ONT: Lâu dài; Đất CLN: 50 năm (Từ 2005 đến 2055); Thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 tại địa chỉ: Thôn 3, xã Hải Hòa, thị xã Móng Cái (nay là khu 3, phường Hải Hòa, thành phố

Móng Cái), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 276547, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00062 do UBND thị xã Móng Cái (nay là thành phố Móng Cái) cấp ngày 18/01/2005 mang tên bà Bùi Thị Loan.

2. Các tài sản gắn liền với đất:

* Nhà ở chính (nhà cấp bốn): Xây dựng năm 2005; Tổng diện tích sàn xây dựng: 94,1 m²; Cấu trúc: Nhà cấp bốn gồm 01 phòng ngủ + 01 phòng thờ (điện thờ) + 01 phòng vệ sinh. Tường xây gạch 02 lỗ (gạch nung), quét vôi ve, mái lợp ngói trần nhựa, nền gạch lát men + lát gỗ công nghiệp. Cửa chính bên ngoài cửa xếp sắt, bên trong là cửa nhựa lõi thép; Hiện trạng: Nhà đã xuống cấp, tường nhà bị mốc, bong tróc nhiều vị trí.

* Nhà phụ (nhà cấp bốn): Xây dựng năm: 2005; Tổng diện tích sàn xây dựng: 88,6 m²; Cấu trúc: Nhà cấp bốn gồm 01 phòng khách + 02 phòng ngủ + 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh. Tường xây gạch 02 lỗ (gạch nung), quét vôi ve, mái lợp tôn, nền gạch lát men. Cửa chính là cửa cuốn; Hiện trạng: Nhà đã xuống cấp, tường nhà bị mốc, bong tróc nhiều vị trí.

* Sân lát gạch: Năm xây dựng: 2020, sân lát gạch đỏ, tổng diện tích: 97,3 m²; Mái tôn: Năm xây dựng: 2020, vì kèo bằng sắt, mái lợp tôn cách nhiệt, Tổng diện tích: 97,3 m²; Cổng sắt: Có 01 cổng sắt năm 2020, cao khoảng 2,5 m, rộng 5,35 m. Cổng được làm bằng sắt hộp.

- Vị trí: Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Bắc tiếp giáp với: Đất nhà bà Phạm Thận Tông và rãnh nước.

+ Phía Nam giáp với: Đất ông Trần Văn Hà

+ Phía Đông giáp với đường đi

+ Phía Tây giáp với rãnh thoát nước

Giá khởi điểm của tài sản: 2.021.678.328đ (Hai tỷ không trăm hai mươi một triệu sáu trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm hai mươi tám đồng). Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí.

Sau khi tổ chức bán đấu giá cá nhân mua được tài sản là ông: Phạm Xuân Thành, địa chỉ: 62, tổ 1, khu 1, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh với phiếu trả giá là: 2.261.678.328đ (Hai tỷ hai trăm sáu mươi một triệu sáu trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm hai mươi tám đồng). Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh sẽ tổ chức giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Viện KSND TP Móng Cái;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Huy